**Новый порядок регистрации сделок с земельными участками**

С **1 марта 2025** года регистрационные действия нельзя выполнить при отсутствии в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка. Без учетных границ не получится поставить на кадастровый учет или оформить права также на здание, сооружение или объект незавершенного строительства. Если госрегистратор обнаружит, что в ЕГРН нет данных о границах земельных участков, он будет вынужден приостановить в отношении них учетно-регистрационные действия.

Причем эти корректировки станут применять независимо от категории земельного участка или вида его разрешенного использования. Такая мера призвана усилить гарантии прав новых правообладателей земельных участков, защитить их от возможных проблем с определением местоположения границ и от несанкционированного занятия чужой территории.

Проверить наличие или отсутствие в ЕГРН сведений о границах земельного участка можно:

- с помощью публичной кадастровой карты по кадастровому номеру или адресу участка;

- в выписке из ЕГРН, которую заявитель вправе запросить как в электронном, так и в бумажном виде через портал госуслуг или в МФЦ.

Инициировать внесение в ЕГРН сведений о границах земельного участка может правообладатель. Для этого нужно подать в орган регистрации прав заявление о проведении государственного кадастрового учета и подготовке межевого плана.