**Уважаемые собственники и владельцы объектов недвижимости, расположенных на территории**

**(указывается населенный пункт, кооператив, либо иная территория)!**

Администрацией (указывается наименование) на территории (наименование) проводятся работы по выявлению правообладателей объектов недвижимости и постановке на учет бесхозяйных объектов, для дальнейшего признания права муниципальной собственности на них.

**В связи с изложенным просим Вас проверить документы на принадлежащие Вам объекты недвижимости и принять во внимание следующее:**

1. **Если Ваши права зарегистрированы** в Едином государственном реестре недвижимости (есть Свидетельство о регистрации права собственности или Выписка из Единого государственного реестра недвижимости), **то работы, проводимые Администрацией, не затронут такие объекты.**

2**. Если у Вас имеются документы о правах, датированные до 31.01.1998г.**, однако **права не зарегистрированы** в Едином государственном реестре недвижимости, **рекомендуем зарегистрировать свое право** в Едином государственном реестре недвижимости либо сообщить информацию о наличии таких прав и документов (с реквизитами) по адресу электронной почты (указать адрес электронной почты) для учета Администрацией такой информации в работе.

3. **Если у Вас имеются документы о правах, датированные после 31.01.1998г.**, либо **отсутствуют документы о Ваших правах на объекты недвижимости**, и **права не зарегистрированы** в Едином государственном реестре недвижимости, **рекомендуем принять меры и зарегистрировать свое право** в Едином государственном реестре недвижимости. **В рамках работ по выявлению такие объекты могут быть сняты с кадастрового учета либо на них может быть зарегистрировано право муниципальной собственности как на бесхозяйные объекты, либо выморочное имущество.**

**Помощь в подборе документов для регистрации в случаях, указанных в п. 2 и 3 настоящей Памятки оказывается по т. или при личном посещении АУ «МФЦ» (окно и график) *(предварительно согласуйте с АУ «МФЦ»)***

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Иванов Иван Иванович

ОГРНИП: ИНН: БИК:

 в ОАО АКБ «Банк» Р/счет:

адрес телефон электронная почта

Исх.№ дата По месту требования

 Кадастровым инженером Ивановым Иваном Ивановичем (является членом СРО. «Лучшие кадастровые инженеры мира», реестровый номер 1, дата вступления 29.02.2023 г.) подготовлено заключение в отношении объекта с кадастровым номером 36:34:0000000:00000 (водопроводный колодец № 111)

**Заключение**

Согласно ч. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

В соответствии с ч. 1 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также объекты, являющиеся конструктивными элементами не имеющими самостоятельно практического значения.

 На основании выше изложенного с учётом результата обследования объекта, анализа имеющейся документации можно сделать заключение, что объект с кадастровым номером 36:34:0000000:00000 (водопроводный колодец № 111) не является объектом недвижимости, не подлежит государственному учету и регистрации прав, которые осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. И. Иванов